

Tarifs au  
01/01/2026



PROCHE  
DE VOUS

## HONORAIRES

Gestion locative & transaction immobilière

### VENTE D'IMMEUBLE À USAGE D'HABITATION

#### Montant de la vente en TTC

Jusqu'à 100 000 € :

De 100 001 € à 200 000 € :

De 200 001 € à 500 000 € :

De 500 001 € et au delà :

\*Honoraires charge acquéreur

#### Honoraires en TTC\*

6000 €

6 %

5 %

4 %

### TRANSACTIONS divers

Terrains :

Parking ou garage :

Avis de valeur écrit :

\*Honoraires charge acquéreur

#### Honoraires en TTC\*

10 %

10 %

300 € (offert en cas de signature d'un mandat de vente exclusif)

### LOCATION

#### • Locaux d'habitations nus ou meublés :

Visite, constitution du dossier et rédaction du bail :

Etat des lieux d'entrée (nus - meublés) :

#### Part locataire

8 €/m<sup>2</sup>

3 €/m<sup>2</sup>

#### Part propriétaire

8 €/m<sup>2</sup>

3 €/m<sup>2</sup> - 5 €/m<sup>2</sup>

#### • Locaux commerciaux / professionnels :

Honoraires rédaction d'actes :

Honoraires de location dont constat d'état des lieux :

5 % du loyer annuel HT et HC

5 % du loyer annuel HT et HC

#### • Autres locaux (garage / parking) :

10% du loyer annuel HC

### GESTION LOCATIVE

Honoraires de frais de gestion :

Entremise et négociation :

Assurance garantie loyers impayés :

\* TTC du loyer charges comprises

À partir de 8 %\*

200 €

2,5 %\*



Groupe Sérénité Gestion - 17 rue de Huningue - BP 12 - 68870 Bartenheim - Tél. 03 89 705 705 - contact@serenite-immocom

SAS au capital de 5000 € - RCS Mulhouse T1 889 307 245 - N° de Gestion: 6820 B - N° TVA: FR 88 889 307 245

Carte professionnelle N° 6802 2020 000 045 272, délivrée par la CCI Alsace Eurométropole en date du 23/12/2020

Caisse de Garantie: GALIAN Assurances - 89 rue de la Boétie à 75008 PARIS pour un montant de 120 000 € (Transaction) / 460 000 € (Gestion), contrats n° GF0000006387

Responsabilité Civile Professionnelle: MMA - 14 Boulevard Marie et Alexandre Oyon à 72030 LE MANS Cedex 9, contrat n° 120137 405